

令和6年6月吉日

近畿青年税理士連盟 会員各位

近畿青年税理士連盟 代表幹事 濱 田 誠 二
研修部長 笹 田 淳
兵庫県支部 支 部 長 東 田 慶 国
研修部長 住 友 泰 輔

令和6年度 第1回研修会のご案内

机上調査から役所調査、現地調査まで

「土地評価の注意点」

～ 土地評価を苦手にならないために ～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

研修部では、第1回目の研修会として土地評価の基礎に関する研修会を行います。

この土地評価の研修は相続税の土地評価をしたことがない人から、経験者まで幅広い方に役に立つ内容になっています。また土地の評価が苦手な相続税から離れている人はいい機会になります。

今回は、3つの調査（机上調査・役所調査・現地調査）のそれぞれの注意点を解説します。様々なインターネット上のサービスを紹介し、役所の窓口で取得すべき書類を紹介します。その上で現地調査でのポイントを解説します。また研修では専門誌では学べない実務に必要な点について解説いたします。また土地評価事例についても紹介するので、実務で使える知識が身に着きます。

最近では、せっかく机上調査をしても現地調査を行わないと基本的な論点を見落としかねません。適正な土地評価額を算出し、適切な申告書を作成することができるようになりますか？

この研修は、近畿税理士会の認定研修ですので、昼間の研修になかなか参加できない方には絶好のチャンスです！多数のご参加をお待ちしております！

敬具

記

日 時：令和6年7月26日（金） 18:30～21:00（受付18:00から）

会 場：三宮コンベンションセンター508（神戸市中央区磯辺通2-2-10-5F）

会場は限定50名（多数の場合は抽選、漏れた方はWebでのご参加をご了承ください。）

WEB：申込者に対して前日に視聴方法をメール又はFAXにてお知らせ

講 師：株式会社エミナス鑑定 不動産鑑定士 小路 恵介 氏

会 費：会員は無料、会員外の方は5,000円（現地参加者および当日入会された方は無料）
申込者に振込先をお知らせいたします。前日までのお振込みをお願いいたします。

★★ この研修は近畿税理士会の認定研修として申請しています。（受講時間2.5時間）★★

★★ **近畿税理士会研修受講カード** をご持参ください。★★

参加ご希望の方は、7月24日(水)までにメールまたはFAXにてご連絡願います。
その際に、会場受講またはWebライブ配信のどちらかの選択をお願いいたします。
研修会終了後、懇親会を開催します。小路先生も参加予定ですので、ご参加ください。

申込先は裏面参照

■ 講師紹介 (7月26日第1回研修会)

小路 恵介 (こみち けいすけ) 先生	
概 要	北海道旭川市出身 2000年株式会社ミロク情報サービス入社 会計事務所向け会計システムの営業を行う。 不動産鑑定業界に入ってから、相続税路線価設定のための評価、 固定資産税標準宅地の評価等の公的機関や民間企業の不動産鑑定 評価を経験。価格調査、賃料調査によるコンサルティングを行うなど 不動産評価全般で幅広く活躍。2014年税理士法人なでしこ入所を経て、2016年(株)エミナス鑑定 を設立。鑑定評価・税務の経験を活かし、不動産の時価を意識した視点により相続税申告支援を行 っている。JICA 青年海外協力隊としてスリランカの津波被災地で2年間復興支援に従事した経験 があり、活動中に培ったフットワークの軽さを活かして迅速・丁寧な不動産評価業務を行っている。
実 績	国・地方公共団体、民間企業(温泉ホテル、ゴルフ場等の特殊案件を含む)の不動産鑑定評価。年間 30件を超える相続税申告における不動産調査 不動産評価研修講師 他多数 不動産鑑定士、宅地建物取引士、CFP® 近畿税理士会認定研修講師としても登録 (現在4コマを見ることができます。)



■ 会場案内 (三宮コンベンションセンター508 神戸市中央区磯辺通 2-2-10)

交通案内：各線三宮駅 徒歩で約8分
 貿易センター駅 徒歩1分。



参加をご希望の方は、下記の項目をご記入のうえ、メールまたはFAXでお申込願います。
 メール：kensyu@nadesico-tax.jp FAX：06-4300-3242 (メール・FAXとも笹田 淳 宛)

お名前		会員区分	青税会員 青税会員以外 いずれかに○
登録番号		メールアドレス	@
方 法 ・ 懇 親 会	会場 WEB配信 (懇親会) 参加 不参加 いずれかに○	FAX 番号	() —

何かご不明な点がございましたら、笹田 淳(電話：090-2813-8832)までお気軽にお問い合わせ願います。